

**BAUPROJEKT
LANGENHAGEN-KALTENWEIDE
Weiherfeld**



Stand: Januar 2009

Preisübersicht Einfamilien- und Doppelhaus

	Gesamt- fläche EG/OG/DG	Wohn- fläche nach DIN	Grundstücks- größe in m ²	Miteigentums- anteil Retentions- fläche	Miteigentums- anteil Privatweg	Festpreis	Status
HAUS 1							verkauft
HAUS 2							verkauft
HAUS 3							verkauft
HAUS 4							verkauft
HAUS 5							verkauft
HAUS 6							verkauft
HAUS 7	optional	optional	438,00			73.904,00	frei
HAUS 8							verkauft

* Berechnung ohne Studiofläche

** Variante mit Luftraum und Galerie, andere Grundrissvarianten Preisgleich.

Einfamilienhaus – im Festpreis sind enthalten:

Bauleistungsbeschreibung Trend Aktion, Schmutzwasserschacht mit Anschluss zum Haus, Regenwasserversickerung, Retentionsfläche, Pflasterung Terrasse (ca. 12 qm) Pflasterung Hauseingangsbereich (ca. 6 qm). Grobplanum mit Mutterboden (der auf dem Baugrund vorgefundene). Bei den Häusern 5-8 wird der Privatweg gepflastert.

Doppelhaus – im Festpreis sind enthalten:

Bauleistungsbeschreibung Trend Aktion, Schmutzwasserschacht mit Anschluss zum Haus, Regenwasserversickerung, Retentionsfläche, Pflasterung Terrasse (ca. 12 qm) Pflasterung Hauseingangsbereich (ca. 6 qm). Grobplanum mit Mutterboden (der auf dem Baugrund vorgefundene), Trennwandelement (ca. 1,80 x 1,80 m) auf der Terrasse. Bei den Häusern 5-8 wird der Privatweg gepflastert.

Garagen und Car-Port

Die Stellflächen für die Fahrzeuge sind direkt auf den Hausgrundstücken vorgesehen. Es besteht darüber hinaus die Möglichkeit einen Car-Port mit Pflasterung oder eine Garage zu erwerben.

Für Ihre Finanzierung beachten Sie auch folgende Kosten:

Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten, Vermessungsarbeiten, Hausanschlusskosten der Versorgungsunternehmen Stadtwerke Hannover, EPL und Kabelanschluß TC net.

Sie möchten Eigenleistungen erbringen?

Kein Problem. Wir sagen Ihnen ganz genau, wie viel Geld Sie bei den einzelnen Ausbauleistungen sparen können.

Preisübersicht Reihenhau Q – U (3 Bauabschnitt)

	Gesamtfläche EG/OG/DG	Wohnfläche*** nach DIN	Grundstücksgröße in m ²	Miteigentumsanteil Gartenweg	MEA an der Gemeinschaftsfläche Parken	Festpreis inkl. Studio- Teilausbau	Status
HAUS Q	156*	116*	377,23	16,73	26,50	199.900	frei
HAUS R	164	123	253,23	16,73	26,50	179.000	frei
HAUS S	164	123	253,23	16,73	26,50	179.000	frei
HAUS T	164	123	253,23	16,73	26,50	179.000	frei
HAUS U	156*	116*	376,73	16,73	-----	199.900	frei

***HANNOVER HAUS bietet Ihnen preisgleich eine Vielzahl von Grundrissvarianten an, die auch Einfluss auf die angegebene Gesamtfläche (reale Wohn- und Nutzflächen entlang den Fußleisten gemessen) haben. Die individuellen Planungsvorschläge und die DIN-Berechnungen entnehmen Sie bitte dem Prospekt.

* Auch die Variante mit Luftraum und Galerie ist bei unserem Design-Reihenhau preisgleich möglich (156 qm).

Design-Reihenhau – im Festpreis sind enthalten:

Bauleistungsbeschreibung Trend Aktion, EG und OG ausgebaut, mit Studio-Teilausbau wie folgt: massive Stahlbetondecke vom OG zum Studio, Einschubtreppe, 4 Fenster, Strom und Heizung bis Oberkante Fußboden. Schmutzwasserschacht mit Anschluss zum Haus, Regenwasserver-sickerung und Muldensystem Gartenweg, Pflasterung Terrasse (ca. 12m²) und Pflasterung Hauseingangsbereich (ca. 6 m²). Grobplanum mit Mutterboden (der auf dem Baugrund vorgefundene Mutterboden), Trennwandelement (ca. 1,80 x 1,80 m) auf der Terrasse. Bei den Häusern Q - T wird die Gemeinschaftsfläche Parken gepflastert.

Stellflächen, Garagen und Car-Port

Die Stellflächen für die Fahrzeuge sind entweder direkt auf dem Hausgrundstück oder es ist ein eigener Stellplatz (ca. 3,00 m x 6,00 m) für die Häuser Q - T im Parkbereich vorgesehen. Es besteht darüber hinaus die Möglichkeit einen Carport mit Pflasterung oder eine Garage zu erwerben.

Für Ihre Finanzierung beachten Sie auch folgende Kosten:

Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten, Vermessungsarbeiten, Hausanschlusskosten der Versorgungsunternehmen Stadtwerke Hannover, EPL und Kabelanschluß TC net.

Sie möchten Eigenleistungen erbringen?

Kein Problem. Wir sagen Ihnen ganz genau, wie viel Geld Sie bei den einzelnen Ausbauleistungen sparen können.