

BAUPROJEKT BENNIGSEN – Meiers Wiesen



Stand: Januar 2009

Ein Haus in BENNIGSEN – *wir sind dabei!*

Im neuen Baugebiet Meiers Wiesen in Springe-Bennigsen werden Hausräume wahr. Hier entstehen **attraktive Einfamilien- und Doppelhäuser** von HANNOVER HAUS zu günstigen Konditionen. Grundstücke ab 110,- EUR pro m²

- A. Moderne Doppelhäuser Bauplätze 1 -8
- B. Individuelle Einfamilienhäuser Bauplätze 9 – 18



A. Preisübersicht Doppelhäuser 1 bis 8 „Meiers Wiesen“

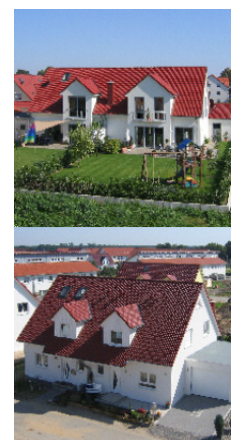
Die Doppelhäuser Sympathie Edition Bennigsen (Häuser 1-8) bieten den Familien viel Platz und Komfort über zwei Etagen. Durchdachte Raumaufteilung, klare Formen und prämierte Architektur mit vielen architektonischen Details laden ein zur Gestaltung individueller Lebenswelten.

Die speziell für die Grundstücke in der Sebastian-Kneipp-Strasse in Bennigsen geplanten Doppelhäuser stehen in 3 Varianten zur Verfügung. Die Gesamtflächen im Erd- und Dachgeschoss betragen bei Typ A ca. 108 m² zzgl. ca. 29 m² ausbaufähige Nutzfläche im Spitzboden, bei Typ B ca. 118 m² zzgl. ca. 32 m² ausbaufähige Nutzfläche im Spitzboden und Typ C ca. 127 m² zzgl. ca. 34 m² ausbaufähige Nutzfläche im Spitzboden. Viel Raum zum Wohlfühlen!

Die modernen Doppelhäuser bestechen nicht nur durch ihre anspruchsvolle Architektur sondern setzen auch wirkungsvolle Akzente in punkto Wärmedämmung und Warmwasseraufbereitung. Selbst im Garten erstellen wir Ihnen eine große Regenwasserzisterne. Das ist nicht nur ökologisch sinnvoll, sondern spart auch eine Menge Geld bei der Bewässerung Ihres Gartens im Sommer. Und auch bei der Bauqualität machen wir keine Kompromisse: Wir bauen Ihnen Ihr HANNOVER HAUS in bester handwerklicher Bauqualität aus bewährten Baustoffen als Premium-Markenhaus. Als Zeichen für unsere HANNOVER HAUS Qualität erhalten Sie zur Hausübergabe vom TÜV ein Zertifikat, dass die Qualität der Bauleistungen während der Errichtung des Hauses durch Sachverständige überwacht wurde, und dass die anerkannten Regeln der Technik und die Leistungen des Bauvertrages genau eingehalten wurden.

Leistungsmerkmale zum Haus

- Bauleistung und Ausstattung Trend Modernes Wohnen Bennigsen
- 3 verschiedene Hausgrößen
- Satteldach 42° mit 2 Satteldachgauben
- Moderne Solaranlage zur Warmwasserbereitung
- Überdachter Eingangsbereich
- Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss mit Komfort-Einzelraumsteuerung
- Zweiholmtreppe mit eleganten Holzstufen
- Spitzboden optional
- Eingangsdiele, Garderobe, Küche, Bad und WC gefliest
- Malerarbeiten außen
- 5-Phasen-Prüfung durch den TÜV
- 30 Jahre Gewährleistung auf die tragende Konstruktion des Bauwerks.



Leistungsmerkmale zum Grundstück

- Hausanschlüsse (Gas, Wasser, Strom)
- Schmutzwasser-Schacht mit Schmutzwasserleitung zum Haus
- Regenwasser-Zisterne mit ca. 5500 Liter (spart viel Geld bei der Gartenbewässerung)
- Anlegen der Regenwasserleitung zum Haus
- Pflasterung Terrasse (ca. 12 m²) und Hauseingangsbereich (ca. 6 m²)
- Erdarbeiten mit Grobplanum des Mutterbodens, der auf dem Grundstück vorgefunden wird.

Die umfangreichen Leistungsmerkmale zum Haus und zum Grundstück entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung Trend Modernes Wohnen Bennisgen.

Haustyp A: 159.900,-- (Paketpreis Haus mit z.B. Grundstück Nr. 3,4,5,6)
Haustyp B: 165.900,-- (Paketpreis Haus mit z.B. Grundstück Nr. 3,4,5,6)
Haustyp C: 171.900,-- (Paketpreis Haus mit z.B. Grundstück Nr. 3,4,5,6)



Baugrundstücke für Doppelhäuser	Grundstücksgröße	Euro/m ²	Paketpreis Haus + Grundstück	Status
Baugrundstück 1				verkauft
Baugrundstück 2				verkauft
Baugrundstück 3	263 m ²	110,00	ab 159.900,--	frei
Baugrundstück 4	263 m ²	110,00	ab 159.900,--	frei
Baugrundstück 5	263 m ²	110,00	ab 159.900,--	frei
Baugrundstück 6	263 m ²	110,00	ab 159.900,--	frei
Baugrundstück 7				reserviert
Baugrundstück 8				reserviert

Carport und Geräteraum

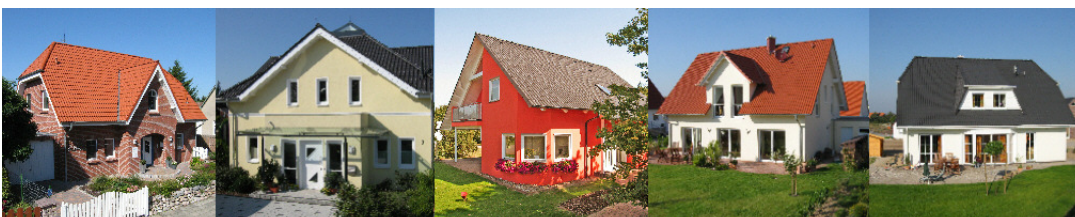
Die Stellflächen für die Fahrzeuge bei den Doppelhäusern sind direkt auf den Hausgrundstücken. Zusätzlich wird pro Grundstück ein öffentlicher Besucherparkplatz eingerichtet, der im Paketpreis enthalten ist. Es besteht außerdem die Möglichkeit, einen Carport und einen Geräteraum zu erwerben.

Finanzierung (siehe auch in der Rubrik Finanzierung die Finanzierungsbeispiele)

Auch bei Fragen der Finanzierung sind wir mit kompetenter Beratung an Ihrer Seite. Wir sind ein Partnerbetrieb von der DiBa und zeigen Ihnen günstigsten Wege auf. Gern stellen Sie Ihnen staatliche Finanzierungshilfen und Steuertipps vor und planen mit Ihnen - Schritt für Schritt - die optimale Lösung nach Ihren persönlichen Möglichkeiten.

Für Ihre Finanzierung beachten Sie folgende Kosten: Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten, Vermessungsarbeiten, Hausanschlusskosten, Telefon etc.

Sie möchten **Eigenleistungen** erbringen? Kein Problem. Wir sagen Ihnen ganz genau wie viel Geld Sie bei den einzelnen Ausbauleistungen sparen können



B. Individuelle Einfamilienhäuser

Preisübersicht Einfamilienhausgrundstücke 9 bis 18 „Meiers Wiesen“

Baugrundstücke für Einfamilienhäuser	Grundstücksgröße	Euro/m ²	Gesamtpreis	Status
Baugrundstück 9				verkauft
Baugrundstück 10				verkauft
Baugrundstück 11				verkauft
Baugrundstück 12				verkauft
Baugrundstück 13	494 m ²	135,00	66.690,-	frei
Baugrundstück 14	483 m ²	135,00	65.205,-	frei
Baugrundstück 15	484 m ²	135,00	65.340,-	frei
Baugrundstück 16	428 m ²	135,00	57.780,-	frei
Baugrundstück 17				verkauft
Baugrundstück 18				verkauft



In dem Grundstückspreis für die Einfamilienhäuser sind folgende Leistungen enthalten:

Der Anschluss der vom Bebauungsplan umfassten Baugrundstücke an die öffentliche Schmutzwasserkanalisation.

Die Ersterschließungsmaßnahmen für die sog. Ersterschließung nach den Bestimmungen der §§ 127 ff. BauGB. Die Erstellung einer Baustraße (Grobgranulat) während der Bauzeit und Fertigstellung der öffentlichen Wege und Anliegerparkplätze nach Fertigstellung der Wohnhäuser im Baugebiet.

Die Kosten für die Erstellung der Erschließungsanlagen auf dem Baugrundstück (Schmutzwasserschacht und Schmutzwasseranschluss an das Haus, Regenwasserzisterne und Regenwasseranschluss auf dem Baugrundstück) sowie die Kosten der Grundstücksvermessung und der Hausanschlüsse der Versorgungsträger für Wasser, Strom, Gas (sofern notwendig), Telefon usw. sind vom Käufer gesondert zu zahlen.

Förderrichtlinien für Energiesparhäuser KfW 60 und KfW 40 (reduzieren den Kaufpreis):

Bei Errichtung eines Energiesparhauses KfW-60 Plus Hauses
Förderbetrag 2.500,- €

bzw.

bei Errichtung eines Energiesparhauses KfW-40 Plus Hauses
Förderbetrag 4.000,- €

Zusätzlich können Sie staatliche Zuschüsse, Förderungen und zinsgünstige Darlehen bei der KfW-Förderbank beantragen.

Nähere Informationen hierzu erhalten Sie von unseren Bauberatern in unseren Musterhäusern.

Anmerkungen zu den örtlichen Bauvorschriften:

Die Einfamilienhäuser (Grundstücke 9 – 18) können nach unseren Katalogvorschlägen oder individuell nach Ihren Wünschen von unseren Architekten geplant werden. Die Gestaltungslinien des Bebauungsplanes geben Ihnen viel Raum und Freiheit für Ihr persönliches Traumhaus. Sie können wählen zwischen: Klassischen Einfamilienhäusern, modernen und mediterranen Architektenhäusern, traumhaften Bungalows oder exklusiven Fachwerkhäusern. Sie entscheiden:

Satteldächer, Krüppel- und Walmdächer mit einer Dachneigung zwischen 28° und 48°.

Bei Garagen und Carports sind nur Sattel- und Pultdächer, die eine Neigung von mindestens 12° haben zulässig. Zusätzlich sind begrünte Dächer auch als Flachdächer zulässig.
Dachziegel Farbreihe „Rot“
Ziegelmauerwerk der Farbreihe „Rot“ oder Putz im Farbton „hell-erdfarben“
Solaranlage zur Warmwassererzeugung bzw. Errichtung einer Wärmepumpe.
Regenwasserzisterne zur Regenwassernutzung.

Detaillierte textliche Festsetzungen finden Sie im Bebauungsplan Nr. 21 „Meiers Wiesen“.

Für unsere neuen Häuser Morgenlicht, Sternenhimmel und Waldersee suchen wir für das Baugebiet Musterhausfamilien. Nutzen Sie doch diese Chance und bewerben Sie sich bei uns als Musterhausfamilie. Es lohnt sich.

Die Erschließung ist abgeschlossen und die Bebauung der Grundstücke hat bereits begonnen.

Die Angaben sind ohne Gewähr.

