

# BAUPROJEKT WUNSTORF-LUTHE

Baugrundstück (Baulücke) Hauptstr. / Ecke Lenzstr.



Stand: Januar 2009

## Preisübersicht

Baugrundstück	Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>	Hausgröße in m <sup>2</sup>	Preis Haus mit Grundstück	Status
Bungalow	544	EG 121 m <sup>2</sup>	235.000,- €* 235.000,- €*	frei

\*zzgl. Baunebenkosten

### Das Objekt:

Haustyp: Bungalow

Architektur: Winkelbungalow

Zimmer: 2 Schlafzimmer, Bad, Gäste-WC, Esszimmer Wohnzimmer, Küche, HWR



### Grundstück:

Exklusives Wohnen in direkter Nähe zu Wunstorf und schneller Anbindung an die Hauptstadt bietet dieses Grundstück im Westen von Hannover. Das Grundstück erhält eine Einfriedung zur Hauptstraße. Einkaufsgeschäfte, Ärzte, Restaurants, Kindergarten und Schule liegen direkt in unmittelbarer Nähe.

### Haus:

Das Haus wird in einer qualitativ hochwertigen Massivbauweise errichtet und mit exklusiven Markenprodukten ausgestattet. Die Anforderungen der Energieeinsparverordnung werden übertroffen. Die komplett TÜV-überwachte und vollständig dokumentierte Bauqualität sichern Ihnen den hohen Qualitätsanspruch.

### Festpreis:

Im Festpreispaket (Haus + Grundstück) sind schon enthalten: Bauleistung und Ausstattung Trend 2007, Erdarbeiten mit Grobplanung und Malerarbeiten außen. Parkett im Wohn- und Esszimmer. Das Bungalow erhält zudem eine Fußbodenheizung und im Bad und WC einen Handtuchheizkörper.

### Weitere Details

- Parkett im Wohnbereich
- Fußbodenheizung im EG
- Architekten- und Ingenieurleistung
- Eingangstür mit umfangreichen Sicherheitspaket, z.B. Mehrfachverriegelung, Aushebelsicherung und Sicherheitszylinderschloss
- Steckdosenserie mit integrierter Kindersicherung
- Wasserfilter für reines Wasser
- Fünf Kammer Markenprofil Fenster mit Pilzkopfverriegelung Dampfdiffusionsdichtung und einer Regenschutzschiene sowie abschließbaren Fenstertüren
- Tresor
- Rauch- und Gasmelder
- Fünf-Phasen TÜV-Überwachung

