

Leistungs-

ZERTIFIKAT



Für Vermögensbildung, hohe Lebensqualität und Altersvorsorge ist das eigene Haus erstrebenswert.

Wer sich mit dem Gedanken trägt Bauherr zu werden, ist gut beraten, die Leistungen der Bauträger genau zu prüfen und zu vergleichen. Offenheit ist für uns von HANNOVER HAUS die Grundlage des Vertrauens.

Schauen Sie, welche Leistungen Sie von uns zu Ihrer Sicherheit erhalten. Das ist Teil der Qualität, für die wir uns verbürgen.



Dipl. rer. oec.
Andreas-J. Hecht
Geschäftsführender Gesellschafter

Architektin Dipl.-Ing. (FH)
Stephanie Ewe
Geschäftsführende Gesellschafterin



BAUQUALITÄT QUALITÄTS- SICHERUNG

- Der Bau Ihres HANNOVER HAUSES wird von unseren Architekten und Bauingenieuren sorgfältig und kontinuierlich vor Ort überwacht. Diese individuelle Betreuung garantiert stressfreie und zeitsparende Bauherrenzeit.
- Die komplett TÜV-überwachte und vollständig dokumentierte Bauausführung sowie die zertifizierte Bauqualität vom ersten Spatenstich bis zur Hausübergabe sichern zu jeder Zeit den hohen Qualitätsanspruch.
- Der Energiepass gibt Ihnen den sicheren Nachweis, dass Ihr HANNOVER HAUS tatsächlich deutlich weniger Energie benötigt, als gesetzlich vorgeschrieben!
- Ihr HANNOVER HAUS wird mit massiven Wänden und extra starken Geschossdecken ausgeführt. Das bietet Ihnen den optimalen Schutz vor Elektromog, Feuer, Sturm und Lärm von innen wie von außen.
- Als Zeichen für unsere HANNOVER HAUS Qualität haben wir freiwillig die Gewährleistungszeit auf 5 Jahre verlängert!



SICHERHEIT

- Unbekannte Subunternehmer sind an der Erstellung Ihres Hauses garantiert nicht beteiligt. Nur erfahrene, qualifizierte und in langjähriger Zusammenarbeit bewährte Handwerkspartner werden Ihr einzigartiges HANNOVER HAUS termingetreu fertig stellen.
- Ein detaillierter Bauzeitenplan, der Sie vom ersten Spatenstich bis hin zum Einzugstermin über den Baufortschritt informiert, gibt Ihnen Planungssicherheit.
- Eine Haustür mit Mehrfachverriegelung, Bolzenriegel- arretierung, Aufhebelsicherungen und aufbohr- geschütztem Sicherheitszylinderschloss ist uns Ihre Sicherheit wert.
- Selbstverständlich sind alle Fenster mit Pilzkopf- verriegelungen und abschließbaren Fenstergriffen an den Terrassentüren ausgestattet.
- Von Versicherungen und Verbraucherverbänden empfohlen – bei HANNOVER HAUS inklusive: Ihr Markenhaus ist mit fotoelektronischen Rauchmeldern ausgestattet.
- Das Gefühl der Sicherheit wohnt mit Ihnen in einem HANNOVER HAUS!

Leistungsvergleich
mit einem anderen
Bauträger

ja

nein



SERVICE

- Alle individuellen bautechnischen Finanzierungsunterlagen, Genehmigungsunterlagen, Antrags-, Planungs- und Ausführungsunterlagen werden exklusiv für Sie erstellt.
- Sämtliche Behördengänge zur Erreichung der Baugenehmigung übernimmt das Bauleitungsteam von HANNOVER HAUS.
- Die kostenlose und fachmännische Grundstücksnivellierung erfolgt durch Ihr Bauleiterteam.
- Das Einmessen des Gebäudes wird von HANNOVER HAUS koordiniert und für Sie veranlasst.
- Alle Verbrauchskosten für Baustrom und Bauwasser werden von HANNOVER HAUS übernommen.
- Die Kosten für die Baustellenreinigung, Bauschuttabfuhr und Bauschuttentsorgung werden für sämtliche HANNOVER HAUS Leistungen von HANNOVER HAUS getragen. Eine saubere und aufgeräumte Baustelle ist für uns selbstverständlich!
- Zu Ihrem traditionellen Richtfest schmückt HANNOVER HAUS Ihren neu errichteten Dachstuhl mit einem Richtkranz.
- Einen kostenlosen Planungsvorschlag für Ihre neue Küche unterbreiten wir Ihnen gerne.
- Exklusive Partner stehen für die Gestaltung Ihrer Innenräume und der Gartenanlage sowie für die Verwirklichung Ihrer Wohnideen auf Wunsch zur Seite.
- Zur Hausübergabe überreichen wir Ihnen einen exklusiven Hausübergabeordner mit einer systematischen Gliederung für alle Bereiche Ihres Hauses.
- Mit Ihrem Markenhaus werden Ihnen detaillierte und verständliche Bedienungs-, Betriebs- und Pflegeanleitungen übergeben.
- Jedes Detail Ihres Hauses wird Ihnen zur Hausübergabe vor Ort ausführlich erklärt und vorgeführt.
- Der HANNOVER HAUS Kundenservice betreut während der verlängerten Gewährleistungszeit Ihr neues Markenhaus.

Leistungsvergleich
mit einem anderen
Bauträger

ja nein

ja	nein

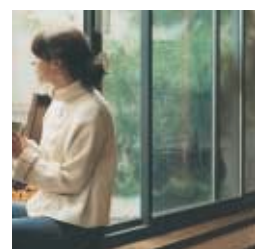
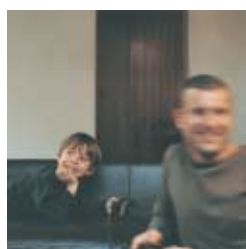


BAUHERREN- SICHERHEITEN VERSICHERUNGEN

- Finanzierungssicherheit garantiert Ihnen HANNOVER HAUS durch einen Gesamtfestpreis, bis zur Hausübergabe.
- Unsere Mitgliedschaft in der Creditreform steht für Transparenz und Offenheit.
- Kostenlos für Sie schließen wir die notwendige Bauleistungsversicherung und Ihre Bauherrenhaftpflichtversicherung ab.
- Einmalig in dieser Art und Höhe in Deutschland ist die Gewährleistungsversicherung der VHV mit einer Deckungssumme von 150.000 EUR über die gesamte, verlängerte Gewährleistungszeit.
- Der Finanzierungsschutzbrief sichert Ihre optionale Allianz-Baufinanzierung gegen Arbeitslosigkeit, Arbeitsunfähigkeit und den Todesfall in besonders hohem und einzigartigem Maß ab.
- Ein von den Banken und Versicherungen geprüfter Zahlungsplan garantiert nur die Bezahlung bereits erbrachter Leistungen.
- Die Schlusszahlung zur Abnahme erfolgt auf Wunsch über ein Bürgschaftskonto.
- Von den persönlichen Erfahrungen anderer HANNOVER HAUS Bauherren können Sie für Ihr Bauvorhaben profitieren. Wir vermitteln gerne Kontakte und nennen Ihnen Referenzen. Denn wer mit uns gebaut hat, wird von guten Erfahrungen berichten können.

Leistungsvergleich
mit einem anderen
Bauträger

ja nein





EXKLUSIVITÄT UND WOHN- KOMFORT

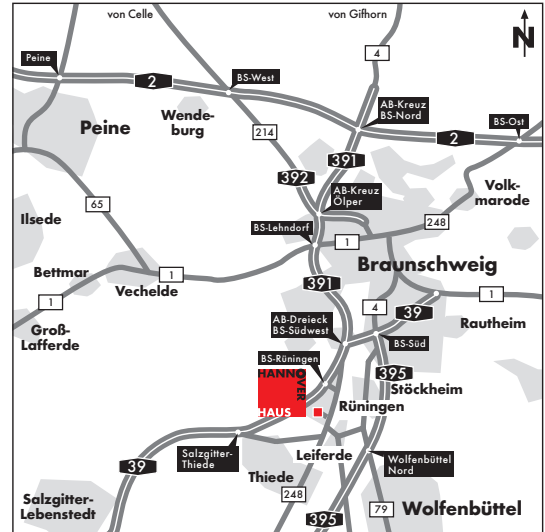
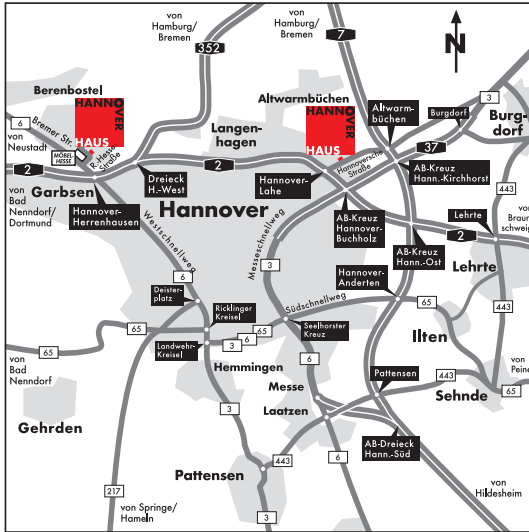
- Sie investieren in eine schöne Zukunft, in „Räumen fürs Leben“ mit zertifizierter Wertstabilität und guter Wertentwicklung.
- Ein HANNOVER HAUS ist eine hervorragende Altersvorsorge.
- Alle Ausstattungsdetails Ihres Hauses werden von Ihnen festgelegt. Ihre Bauberater und das Bauleitungsteam stehen Ihnen stets beratend zur Seite. Kein Detail wird dem Zufall überlassen.
- Ihre individuellen Komfort- und Sicherheitsansprüche erfüllen wir durch garantiert extrem guten Schallschutz von außen und innen, eine erstklassige Wärmedämmung, eine bautechnische Stabilität mit maximaler Langlebigkeit. Damit bietet HANNOVER HAUS nachhaltige Wirtschaftlichkeit und langfristiges Einsparpotential bei höchstem Wohnkomfort.
- Ihren Umzug erleichtern wir Ihnen durch den speziellen HANNOVER HAUS Umzugsservice mit Vermittlung und Koordination.

Leistungsvergleich
mit einem anderen
Bauträger

ja nein

- Wenn Sie vom Bauherren zum Hausherrn geworden sind, ist Ihnen HANNOVER HAUS ganz bestimmt eine Empfehlung wert. Wenn Sie uns also einen neuen Kunden zuführen, spendieren wir als Dankeschön eine Gartenparty für Sie und den neuen Bauherren mit bis zu 50 Gästen und allem, was dazu gehört.





Für heute „Auf Wiedersehen“ in unseren Musterhäusern.

Ihr HANNOVER HAUS Team

AUSSTELLUNGSZENTRUM

HANNOVER-ALTWARMBÜCHEN

HAUS „SOMMERGLANZ“

HANNOVERSCHER STRASSE 88

30916 ISERNHAGEN

TEL. 05 11/61 67 98-0

HANNOVER-GARBSEN

HAUS „PANORAMA“

ROBERT-HESS-STRASSE 15

30827 GARBSEN

TEL. 05 11/23 57 79-0

BRAUNSCHWEIG-RÜNINGEN

MUSTERHAUSZENTRUM

BRAUNSTRASSE 11 - 13

38122 BRAUNSCHWEIG-RÜNINGEN

TEL. 05 31/3 17 90-0

www.hannover-haus.de · info@hannover-haus.de

Räume fürs Leben