

Die Allianz Baufinanzierung bietet Ihnen maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte, um den Traum von der eigenen Immobilie zu realisieren. Darüber hinaus sichern Sie sich den Finanzierungsschutzbrief ab, wenn wirklich mal was passiert.

### **Bausteine**

Der Finanzierungsschutzbrief sichert Ihre Allianz Baufinanzierung für die Dauer der Zinsfestschreibung bei folgenden existenziellen Risiken finanziell ab:

- Arbeitsunfähigkeit (längere Krankheit)
- Arbeitslosigkeit
- Tod

Für die Absicherung zahlen Sie einfach einen Einmalbeitrag. Und der kann auf Wunsch durch ein zusätzliches Darlehen finanziert werden.

### **Vorteil**

Aufgrund der Absicherung erhalten Sie verbesserte Zinskonditionen im Vergleich zu einem Darlehen ohne Risikoschutz.

### **Voraussetzungen**

Sie wollen eine Allianz Baufinanzierung und zusätzlich einen Finanzierungsschutzbrief abschließen. Die finanzierte Immobilie müssen Sie überwiegend wohnwirtschaftlich - mit einem Eigennutzungsanteil von mindestens 30% - nutzen. Die Versicherungsdauer beim Finanzierungsschutzbrief beträgt mindestens 5 Jahre und maximal 16 Jahre.

### **Optionen**

Bei Arbeitsunfähigkeit können Sie wahlweise auch nur einen Teilbetrag Ihrer Leistungsrate für das Darlehen absichern. Dies gilt ebenso bei Absicherung vor Arbeitslosigkeit, wobei diese auf Wunsch zusätzlich gewählt werden kann.

### **Leistungen**

- **Todesfallschutz:** Im Leistungsfall innerhalb der Zinsfestschreibung des Darlehens wird Ihnen ein vorher vereinbartes Garantiekapital ausgezahlt. Dieses orientiert sich an der Restschuld des Darlehens. Die maximale Summe beträgt 500.000 Euro.
- **Arbeitsunfähigkeit:** Sie erhalten eine monatliche Arbeitsunfähigkeitsrente für die Zeit Ihrer Krankheit, längstens bis zum Ende der Zinsfestschreibung für das Darlehen. Maßgeblich für die Summe sind dabei Ihre monatlichen Aufwendungen für Zins und Tilgung. Denn genau diese Leistung wird vom Finanzierungsschutzbrief gedeckt. Die maximale Summe liegt bei monatlich 2.500 Euro. Auch wiederholte Arbeitsunfähigkeit ist versichert.
- **Auf Wunsch können Sie sich auch für den Fall der Arbeitslosigkeit absichern:** Ist diese unverschuldet, steht Ihnen für die Zeit der Arbeitslosigkeit maximal 12 Monate eine Arbeitslosigkeitsrente zur Verfügung. Die Höhe hängt auch hier von den monatlichen Zins- und Tilgungszahlungen für das Darlehen ab und beträgt maximal 2.500 Euro pro Monat. Wiederholte Arbeitslosigkeit ist ebenfalls abgesichert.

### **Noch Fragen?**

Sie möchten sich und Ihre Baufinanzierung absichern? Ihre Familie soll im Fall der Fälle finanziell versorgt sein? Dann sprechen Sie mit Ihrem Allianz Fachmann in Ihrer Nähe. Er berät Sie gerne.